



LOTINGSPROCEDURE 9 VRIJE KAVELS UNIA, DE ZUIDLANDEN

Dinsdag 14 januari 2025 vóór 10.00 uur moet het rechtsgeldig ondertekende 'inschrijfformulier 9 vrije kavels Unia-west' ingeleverd worden bij Makelaardij Friesland of Makelaardij Hoekstra. Hierna vindt op **donderdag 16 januari 2025 om 20.00 uur** de loting plaats onder toezicht van een notaris. De loting vindt plaats in **Obe, Heer Ivostraatje 1, Leeuwarden**.

Lotingsprocedure/toewijzing

Tijdens de loting (op 16 januari 2025) dient u, of een gemachtigde, aanwezig te zijn. Indien u iemand machtigt om namens u deel te nemen aan de loting, dient de gemachtigde daarvoor een rechtsgeldig ondertekende machtiging te overleggen bij indiening van het inschrijfformulier. Uw inschrijfformulier wordt voorzien van een uniek nummer, dit nummer correspondeert met de nummers in de lotingsbak.

Er zijn twee categorieën waaruit geloot wordt: eerst wordt geloot onder degenen die hebben ingeschreven 'zonder voorbehouden'. De notaris trekt een nummer wat correspondeert met het nummer op één van de inschrijfformulieren. De betreffende inschrijver van de kavel mag zijn/haar voorkeur aangeven. Als de kavel beschikbaar is, wordt de kavel ter plekke aan de inschrijver toegewezen. Als de voorkeurskavel niet meer beschikbaar is, mag men aangeven voor welke andere kavel men in aanmerking wil komen of achter welke kavel men als reserve geplaatst wil worden (maximaal 1). Wanneer alle inschrijfformulieren 'zonder voorbehouden' behandeld zijn, wordt dezelfde procedure als hierboven gehanteerd voor de dan nog beschikbare kavels met de inschrijfformulieren 'met voorbehouden'.

Definitieve toewijzing

De definitieve toewijzing geschiedt door middel van een schriftelijke bevestiging van de directie van De Zuidlanden. Na deze bevestiging dient binnen vier maanden te worden overgegaan tot het ondertekenen van de koopovereenkomst, waarin de eventuele ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Waarborgsom

De koper dient binnen één week na de schriftelijke bevestiging een waarborgsom te betalen van € 1.000,00 (excl. btw). De koper ontvangt hiervoor een factuur. Dit bedrag zal met de bij het verkrijgen van de Akte van Levering te betalen koopsom worden verrekend; over deze waarborgsom vergoedt De Zuidlanden geen rente; de waarborgsom vervalt aan De Zuidlanden, indien het verkrijgen van gemelde akte door toedoen van de koper geen doorgang vindt.

Iedere inschrijver is van zijn verplichtingen bevrijd, wanneer de directie van De Zuidlanden besluit niet tot definitieve toewijzing over te gaan, dan wel in het geheel niet tot definitieve toewijzing aan welke inschrijver dan ook over te gaan, alles met ingang van de dag waarop het desbetreffende besluit wordt genomen.

Voor het overige is iedere inschrijver, aan wie de directie van De Zuidlanden niet definitief heeft toegewezen, van zijn verplichtingen bevrijd door (en met ingang van de dag waarop na te melden besluit is genomen) het besluit van de directie van De Zuidlanden tot definitieve toewijzing aan een overige inschrijver.



Makelaardij Friesland
Aafien Wieringa
Heliconweg 6, 8914 AS LEEUWARDEN
T: 058 244 91 00
E: nieuwbouw@makelaardijfriesland.nl
www.makelaardijfriesland.nl



Makelaardij Hoekstra
Merely Van der Drift
Willemskade 9, 8911 AW LEEUWARDEN
T: 058 233 73 82
E: nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl
www.makelaardijhoekstra.nl