

Zowel binnen de bestemming Water (blauw) als de bestemming Woongebied (geel) is de bouw van steigers, vlonders en plankieren niet toegestaan.

Er kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd hiervoor. Met een eenvoudige procedure kunnen steigers, vlonders en plankieren worden toegestaan, mits deze voldoen aan de uitgangspunten voor aanlegvoorzieningen De Zuidlanden (opgenomen als bijlage 1 bij de regels).

Deze uitgangspunten zijn opgesteld om de aanleg van boten mogelijk te maken en de beeldkwaliteit van het gehele gebied van een hoog niveau te houden. Het uitgangspunt is dat de oevers een natuurlijk karakter hebben. Dit houdt in dat de overgang van de kavel naar de water een met beplanting begroeide helling is en dat die taludhelling niet te steil is en dat er geen "harde" oevers gemaakt worden anders dan achter de aanlegsteiger/vlonder en in combinatie met die aanlegvoorziening.

In het betreffende document worden 8 alternatieve aanlegvoorzieningen voor het aanleggen van boten getoond. Indien de eigenaar van de kavel een aanlegvoorziening aan wil leggen, dan dient hij te kiezen uit één van de 8 getoonde alternatieven. Voor andere ontwerpen, zal geen vergunning worden verleend.



Richtlijnen

Aanlegvoorzieiningen De Zuidlanden-oost



Aanlegvoorzieningen in De Zuidlanden

In de buurtschappen van De Zuidlanden zijn kavels aangelegd die aan bevaarbaar water liggen. Om het aanleggen van boten bij de woning mogelijk te maken én zorg te dragen voor een groen karakter van de oevers worden eisen gesteld aan de aanlegvoorzieningen. Dit document geldt voor De Zuidlanden ten oosten van de Overijselselaan. Het gebied is afgebeeld in de kaart op pagina 3.

Basis oeverafwerking

Het streven is er op gericht om de oevers een groen en natuurlijk karakter te laten houden. De kavels zijn verkocht zonder oeverbescherming. Het is toegestaan om door middel van een lage beschoeiing van maximaal 20 cm boven het waterniveau de stabiliteit van de oever over de hele lengte van de kavel te waarborgen.

Beide mogelijkheden (zonder en met beschoeiing) zijn schematisch geïllustreerd op pagina 4.

Aanlegvoorzieningen

Ten behoeve van een aanlegvoorziening kunnen over een gedeelte van de kavel meer aanpassingen aan de oever gedaan worden, zoals het plaatsen van een steiger of het aanleggen van een kade. Deze moeten voldoen aan de onderstaande regels en voorbeelden.

Lengte voorzieningen

De maximale lengte van de aanlegvoorzieningen is 1/3 van de oeverlengte van de kavel voor kavels die een wateroever hebben korter dan 24 meter. Voor kavels met een oeverlengte van 24 meter of langer is de maximale lengte van de aanlegvoorzieningen 8 meter. Door een maximale lengte te stellen blijft het groene karakter van de oever zoveel mogelijk behouden. Deze principes zijn verbeeld op pagina 5.

Varianten

De aanlegvoorzieningen moeten in hun uitvoering en uiterlijk voldoen aan één van de 8 alternatieven die vanaf pagina 6 worden toegelicht.

Doorvaarbaarheid

Voor de alternatieven geldt dat de waterbreedte in geen geval versmald mag worden en dat de doorvaartbreedte voor 2 passerende boten voldoende moet blijven. Wanneer bij de realisatie van een aanlegvoorziening volgens één van de alternatieven een harde oever aangebracht wordt, is het de eigenaar niet toegestaan deze anders aan te brengen dan halverwege de waterlijn en de boveninsteek van het talud. Dit zorgt er voor dat bij stijging van de waterspiegel een voldoende groot wateroppervlak te houden om het water te bergen. Met andere woorden: de waterbergingscapaciteit moet gegarandeerd blijven.

Omgevingsvergunning

Voor het realiseren van de bouwwerken genoemd in dit document is een omgevingsvergunning vereist. Op de website van gemeente Leeuwarden staat informatie over het aanvragen van vergunningen.

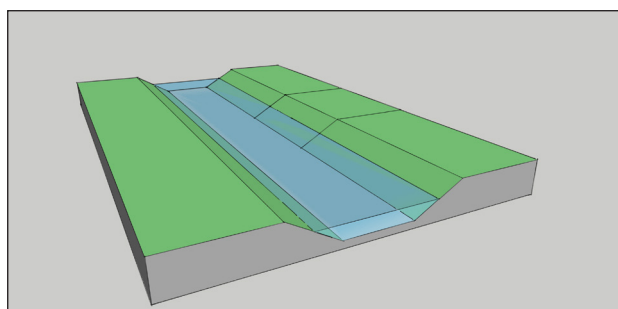
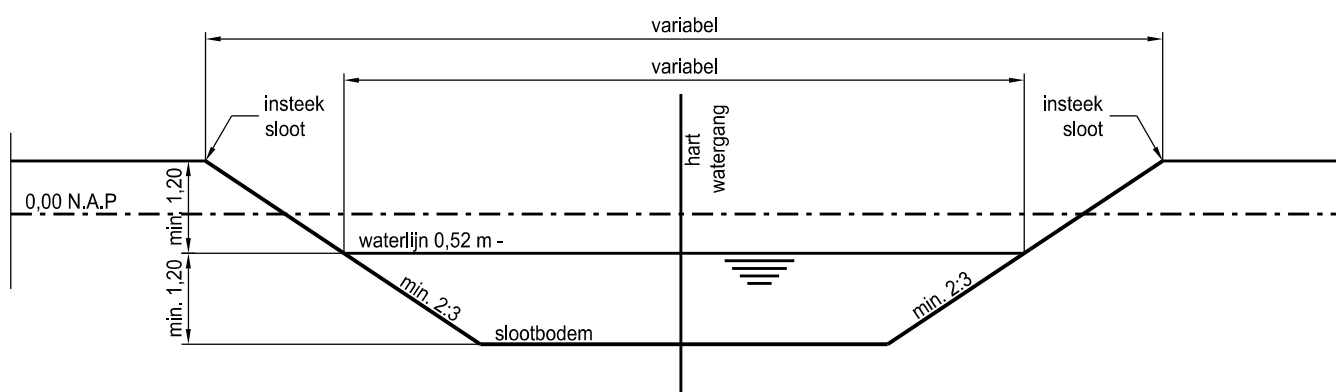
Unia

Voor het buurtschap Unia geldt dit document niet. Bij het bestemmingsplan Unia is door de gemeenteraad een document “aanlegvoorzieningen De Zuidlanden” vastgesteld, dat is opgenomen als bijlage bij de regels van bestemmingsplan Unia en dat op onderdelen afwijkt van dit document. Vervolgens wordt er in bijlage 3 ‘Welstandsrichtlijnen’ bij de toelichting van het bestemmingsplan Unia nader ingegaan op de daar toegestane varianten.



Gebied waar deze richtlijnen van toepassing zijn:

- 1 Goutum-Súd
- 2 Techum
- 3 Wiarda
- 4 De Klamp
- 5 De Hem



De Zuidlanden

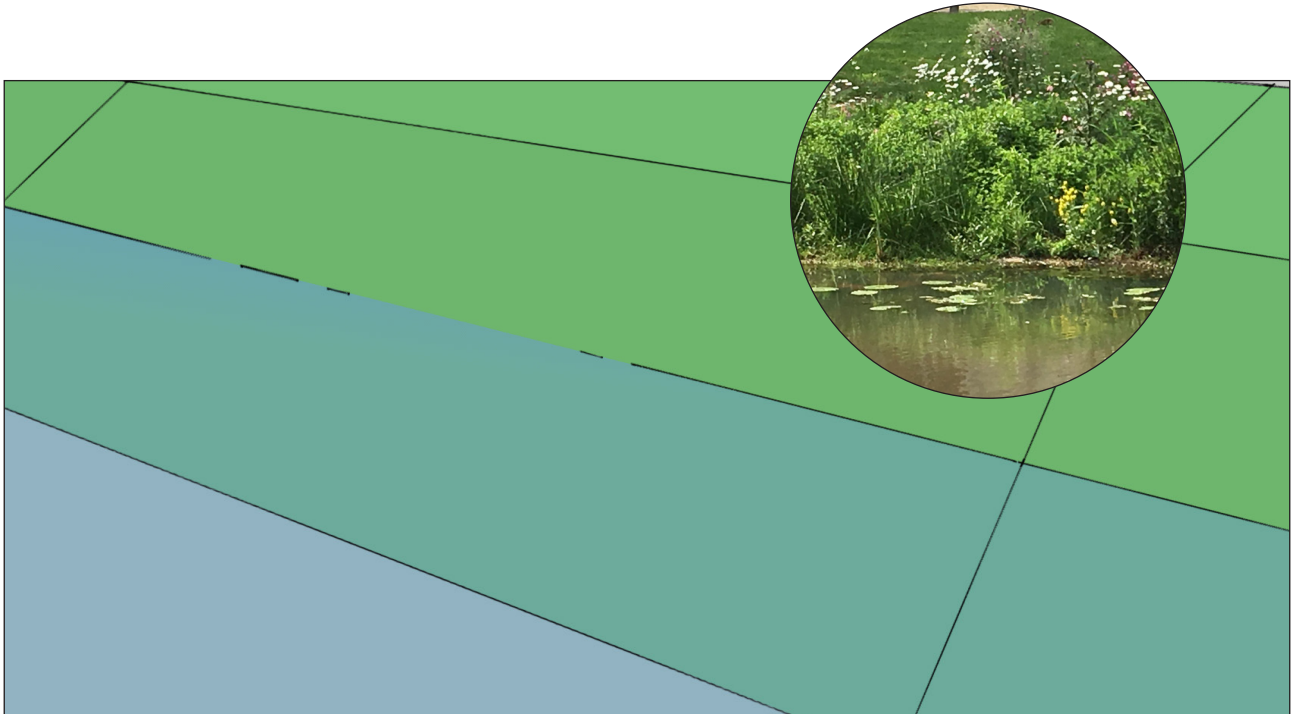
Aanleg mogelijkheden

Principe profiel

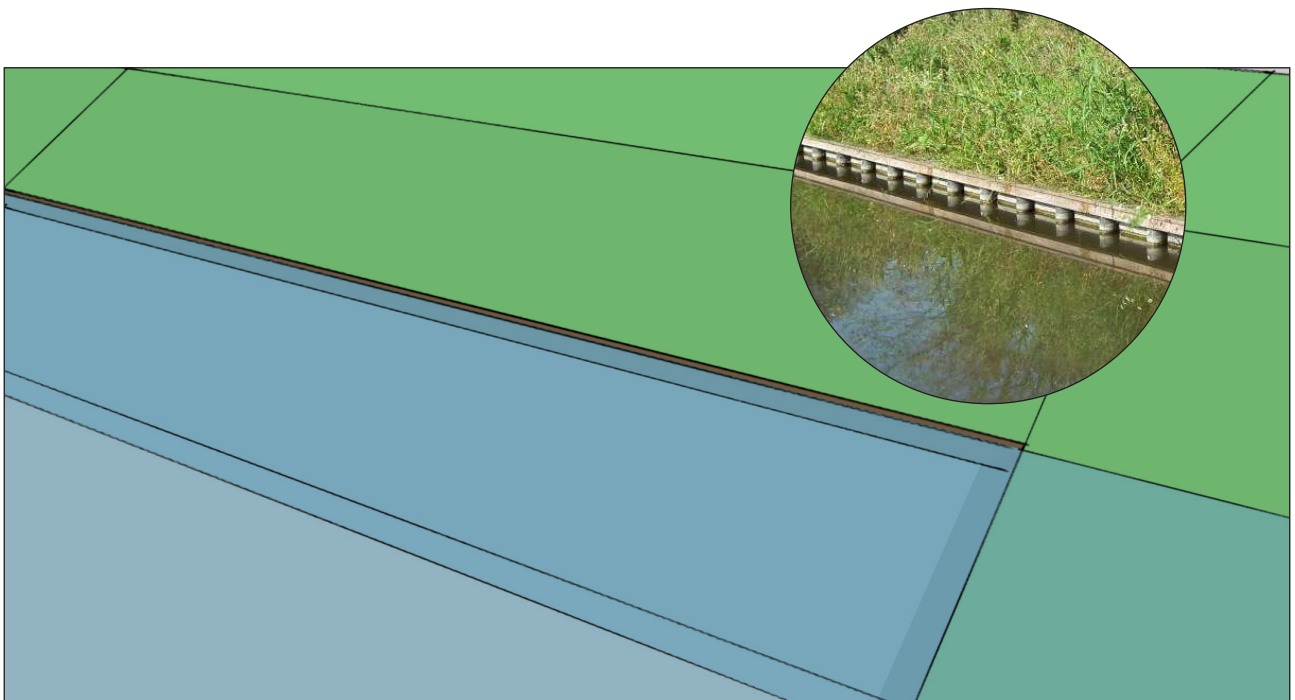
Schaal 1:100

Datum: 17-01-2017

Basis oeverbescherming: groen of lage beschoeiing

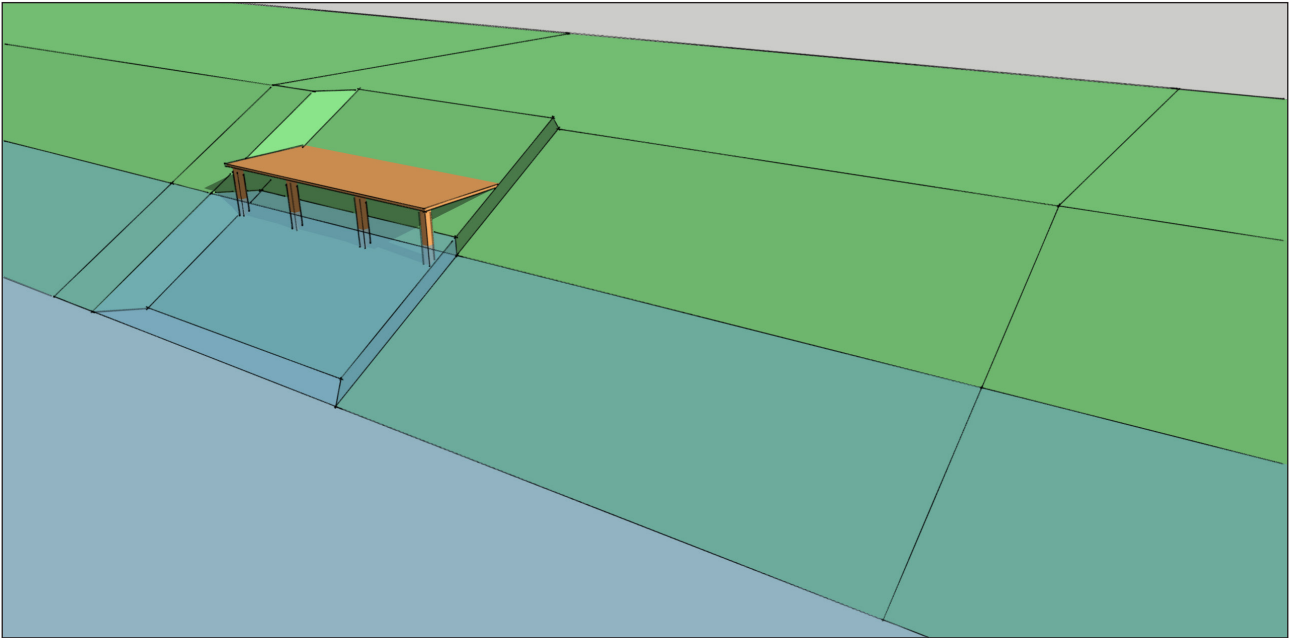


Illustratie van een groene oever, zonder oeverbeschoeiing

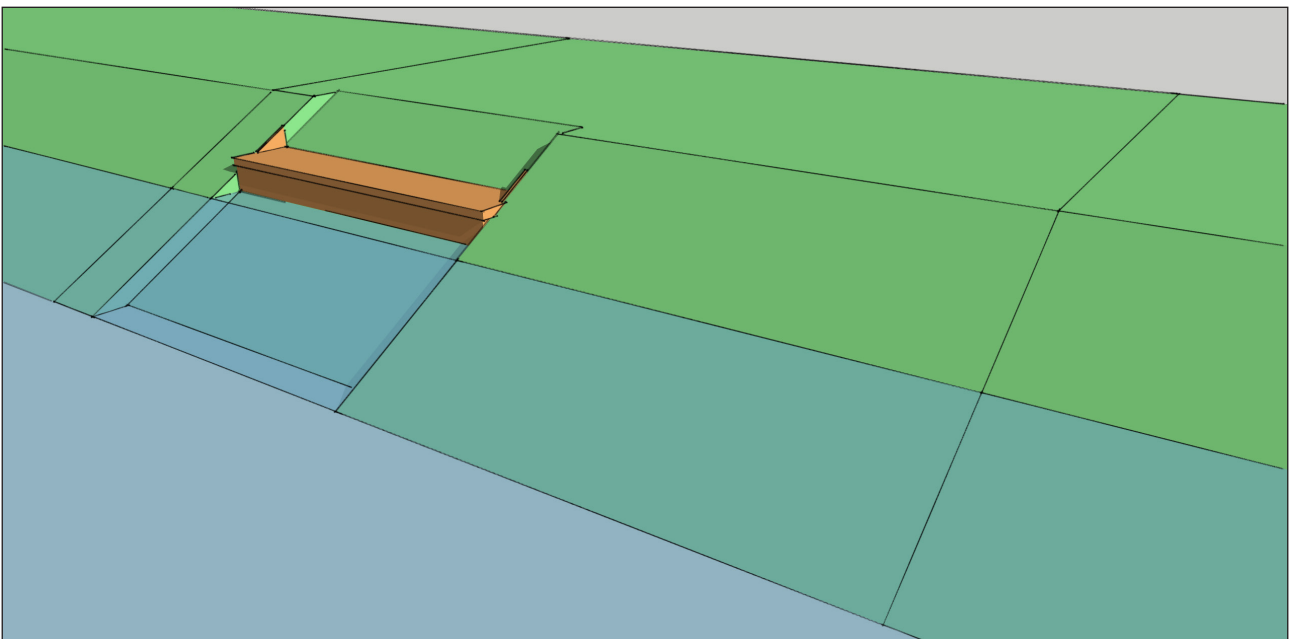


Illustratie van een lage oeverbeschoeiing

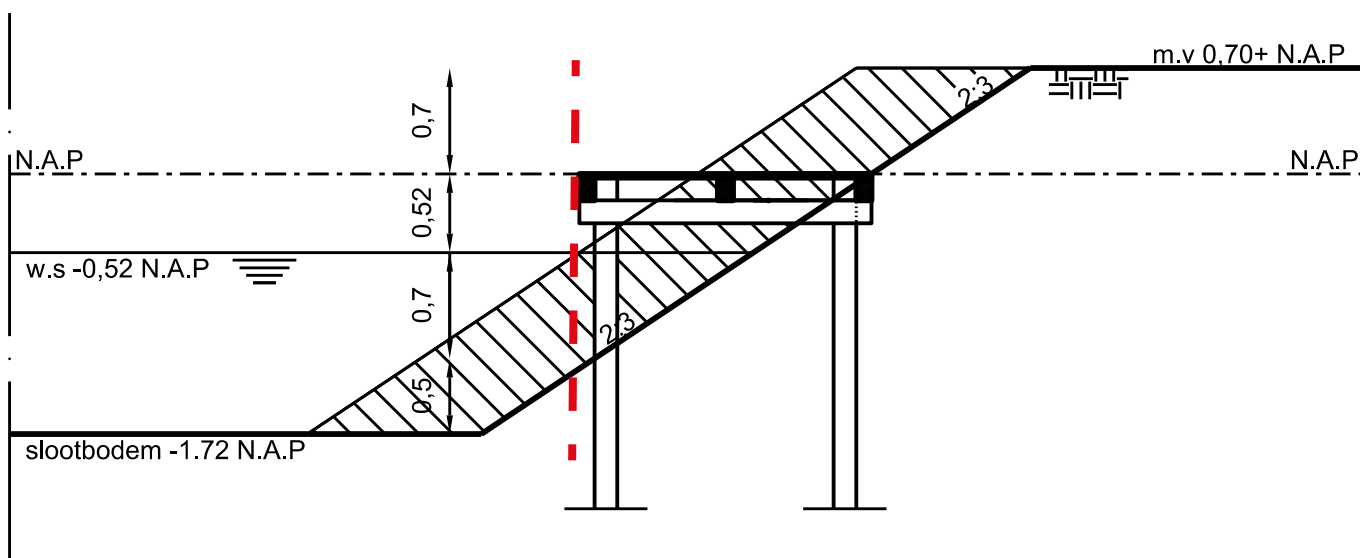
Principe aanlegvoorziening



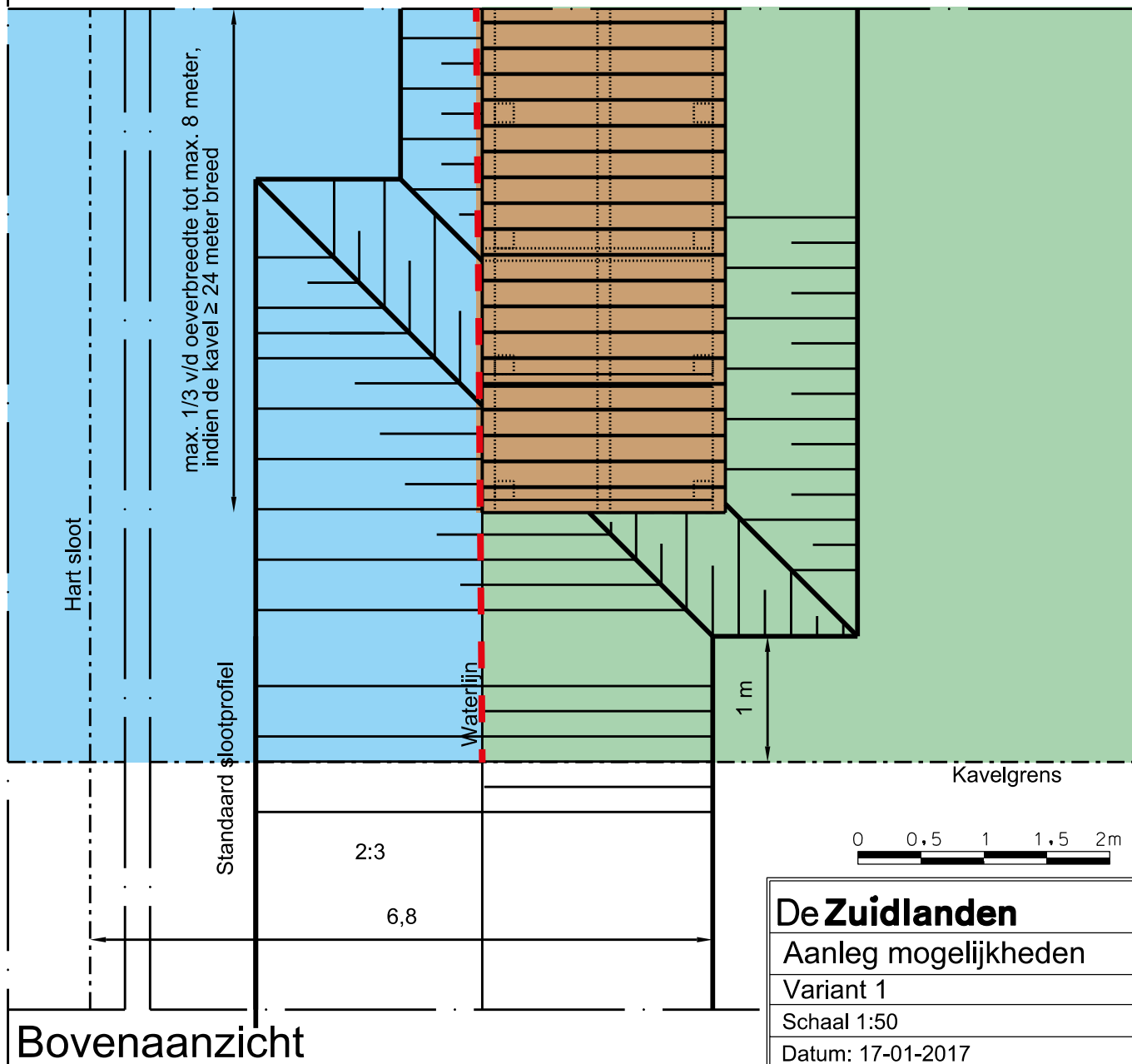
Illustratie van één van de opties. Steiger maximaal over 1/3 van de oeverlengte

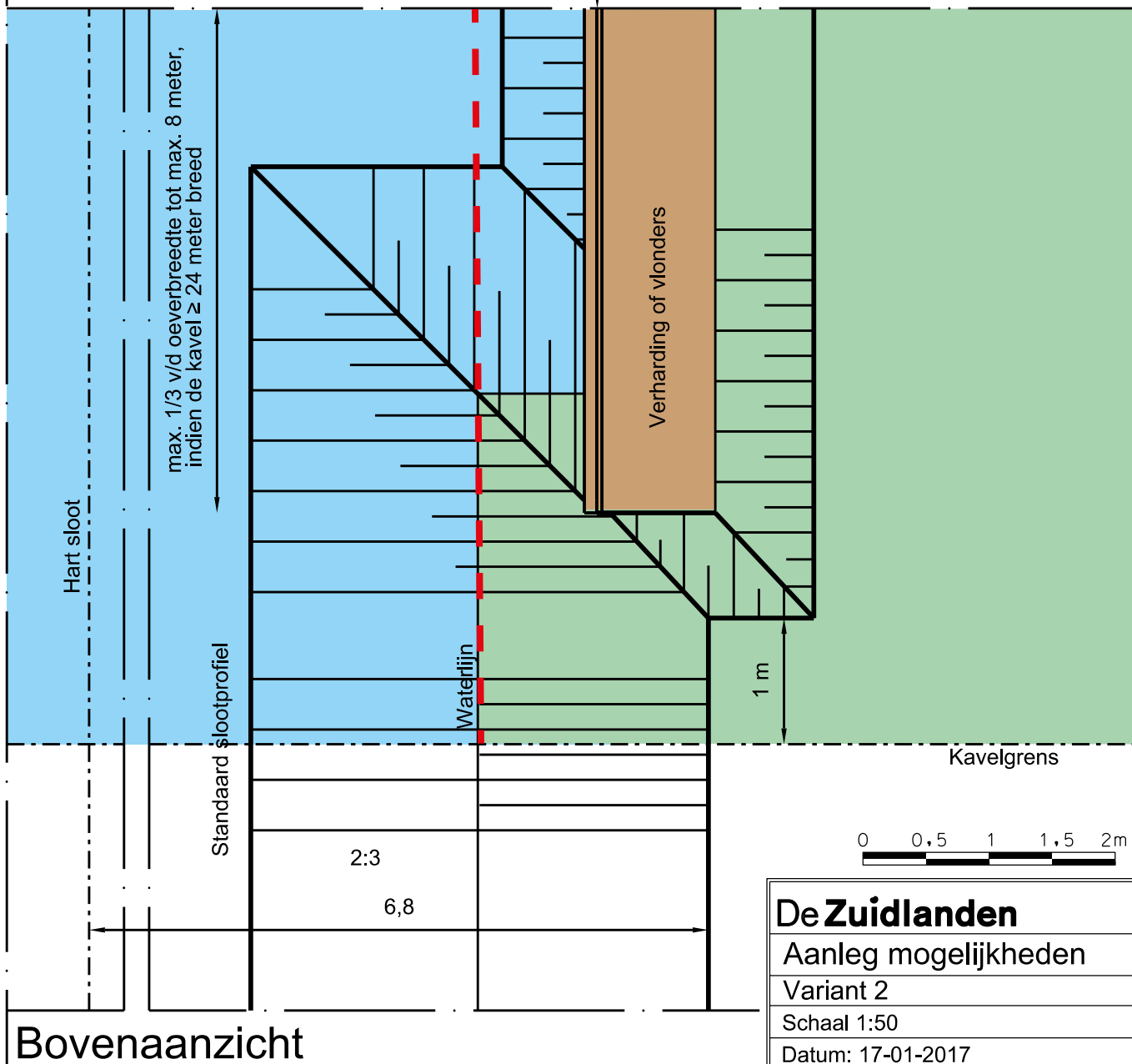


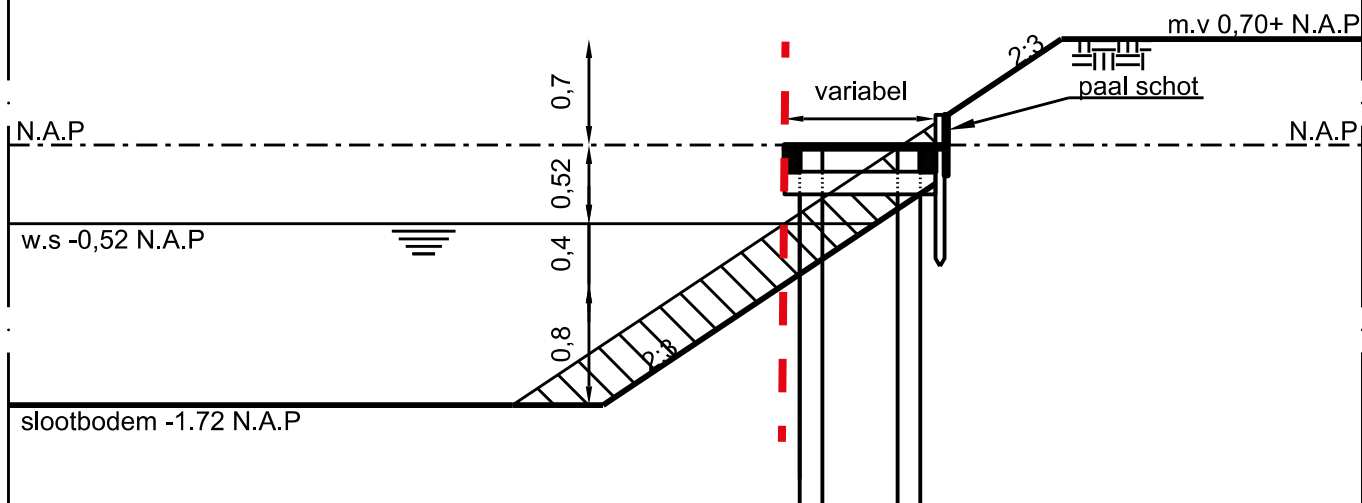
Illustratie van één van de opties. Damwand maximaal over 1/3 van de oeverlengte



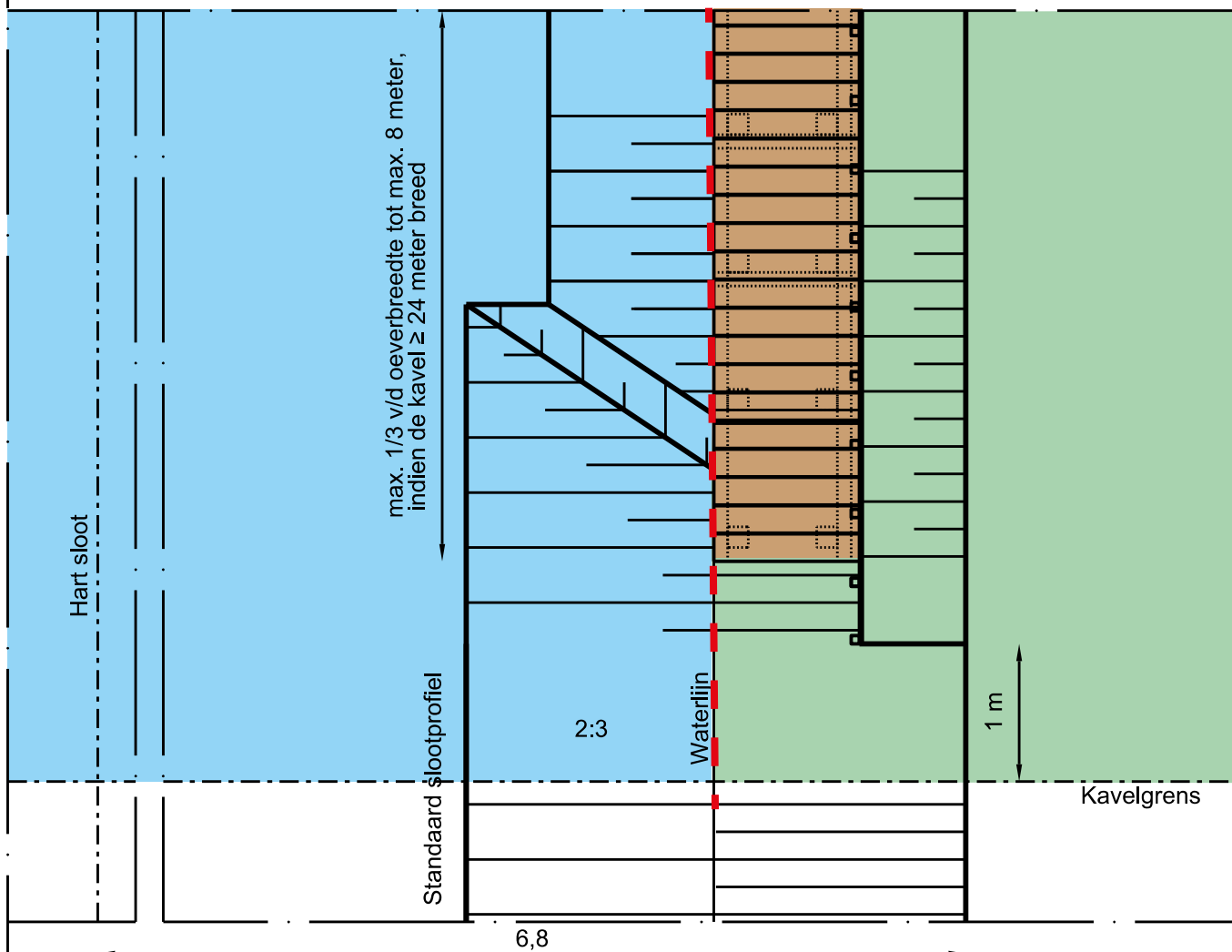
Dwarsdoorsnede







Dwarsdoorsnede



Bovenaanzicht

0 0,5 1 1,5 2m

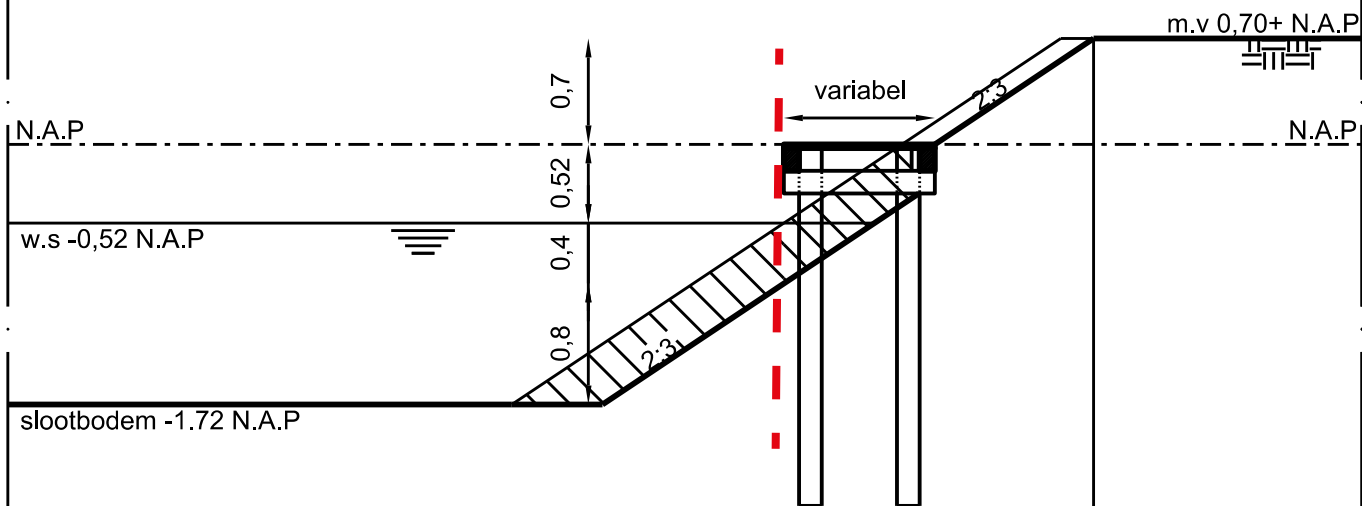
De Zuidlanden

Aanleg mogelijkheden

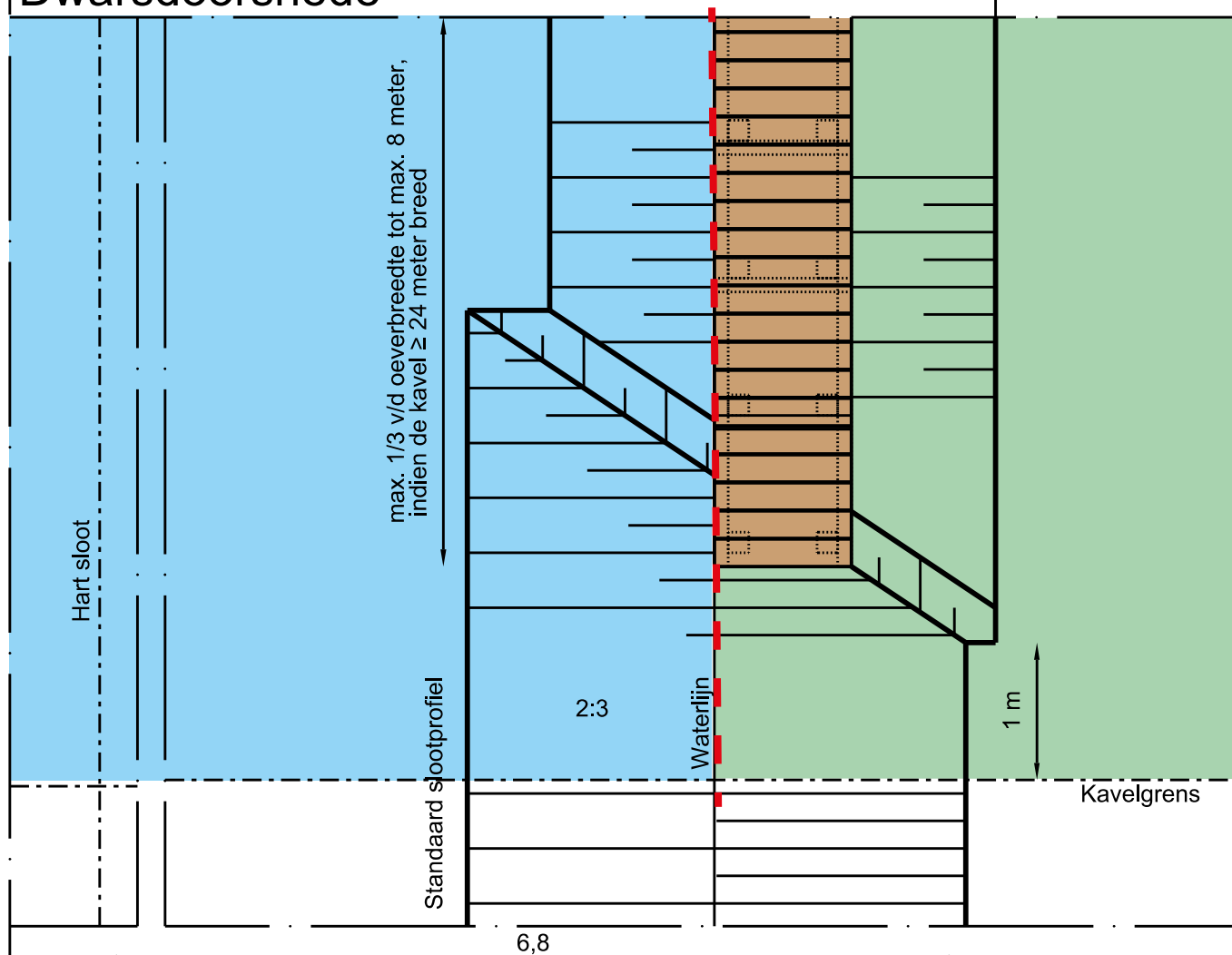
Variant 3

Schaal 1:50

Datum: 17-01-2017



Dwarsdoorsnede



Bovenaanzicht



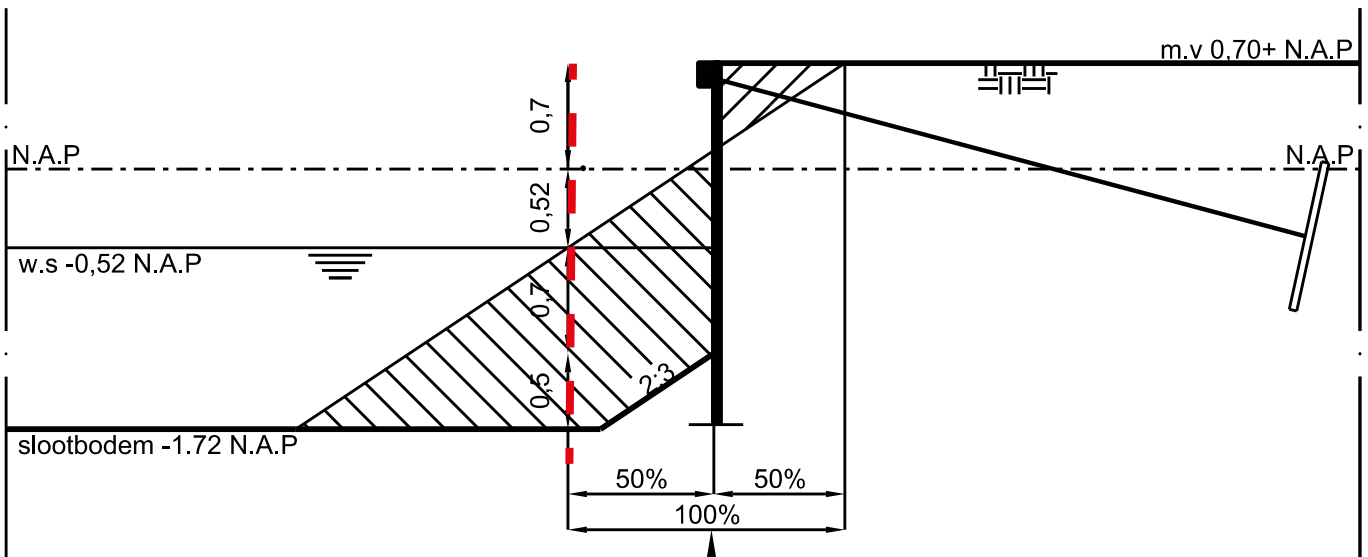
De Zuidlanden

Aanleg mogelijkheden

Variant 4

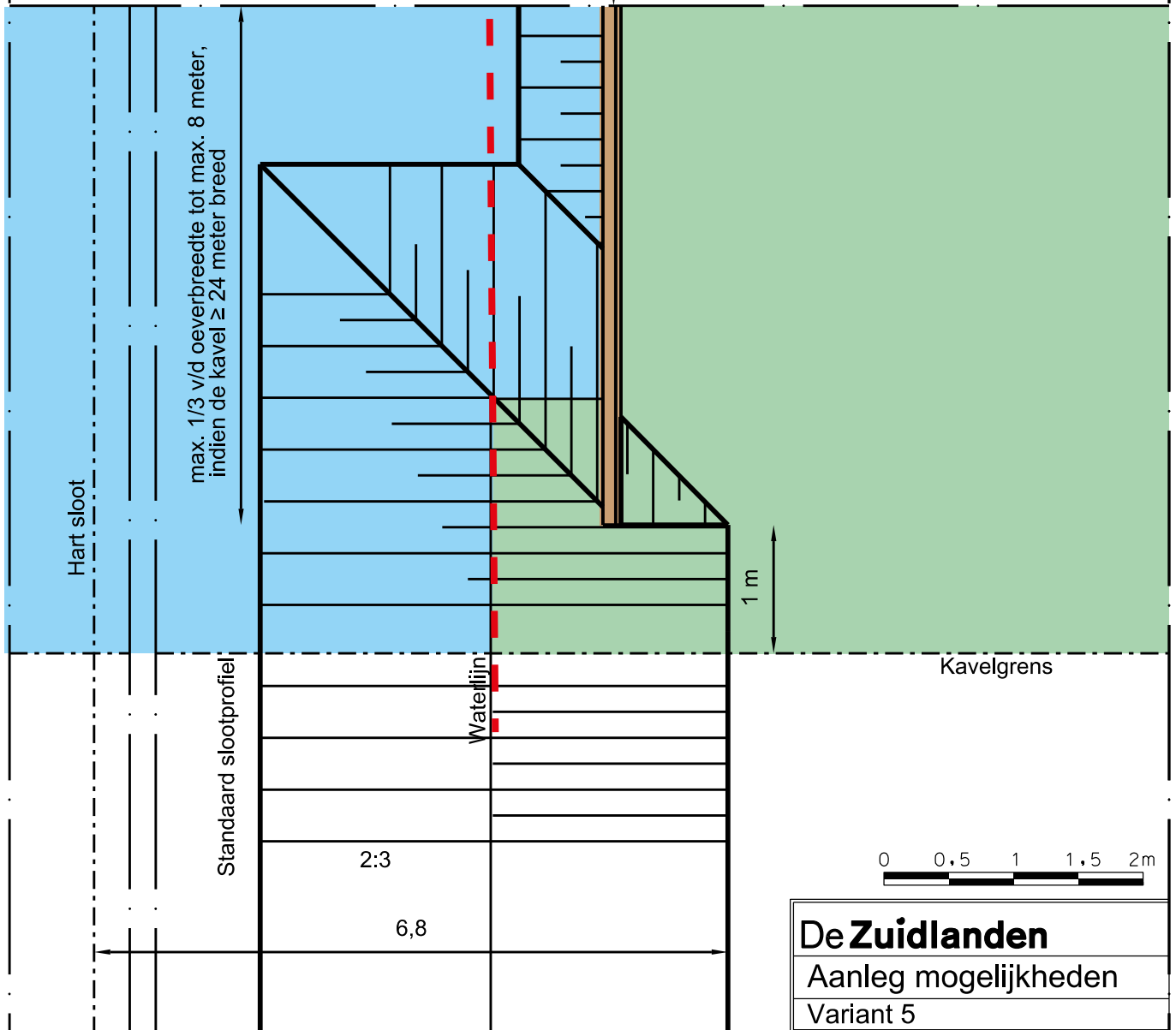
Schaal 1:50

Datum: 17-01-2017



Damwandconstructie
Halverwege talud ivm waterberging

Dwarsdoorsnede



Bovenaanzicht

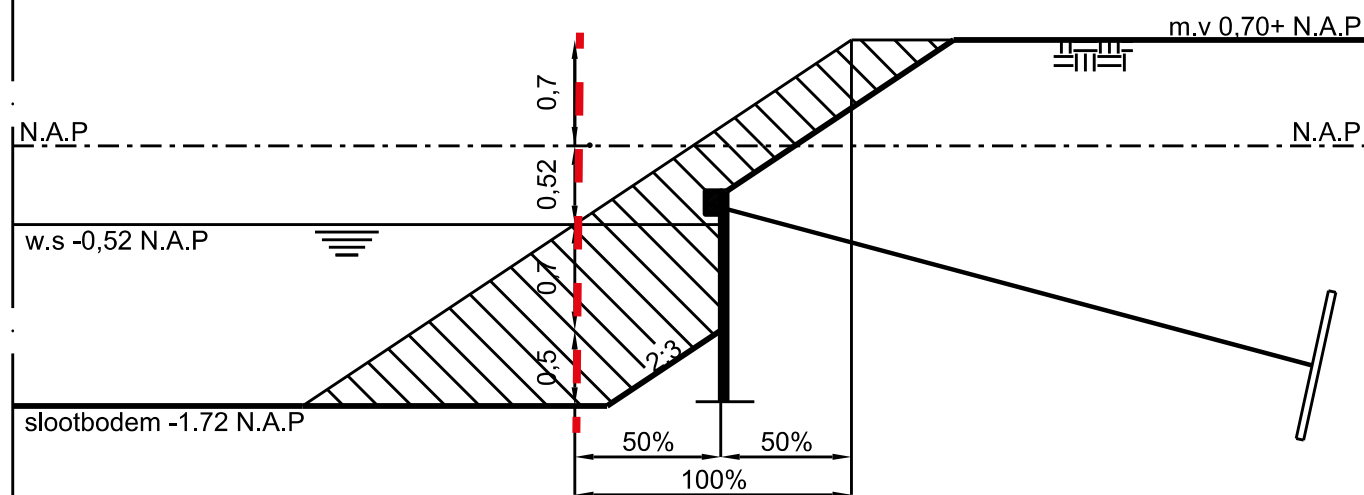
De Zuidlanden

Aanleg mogelijkheden

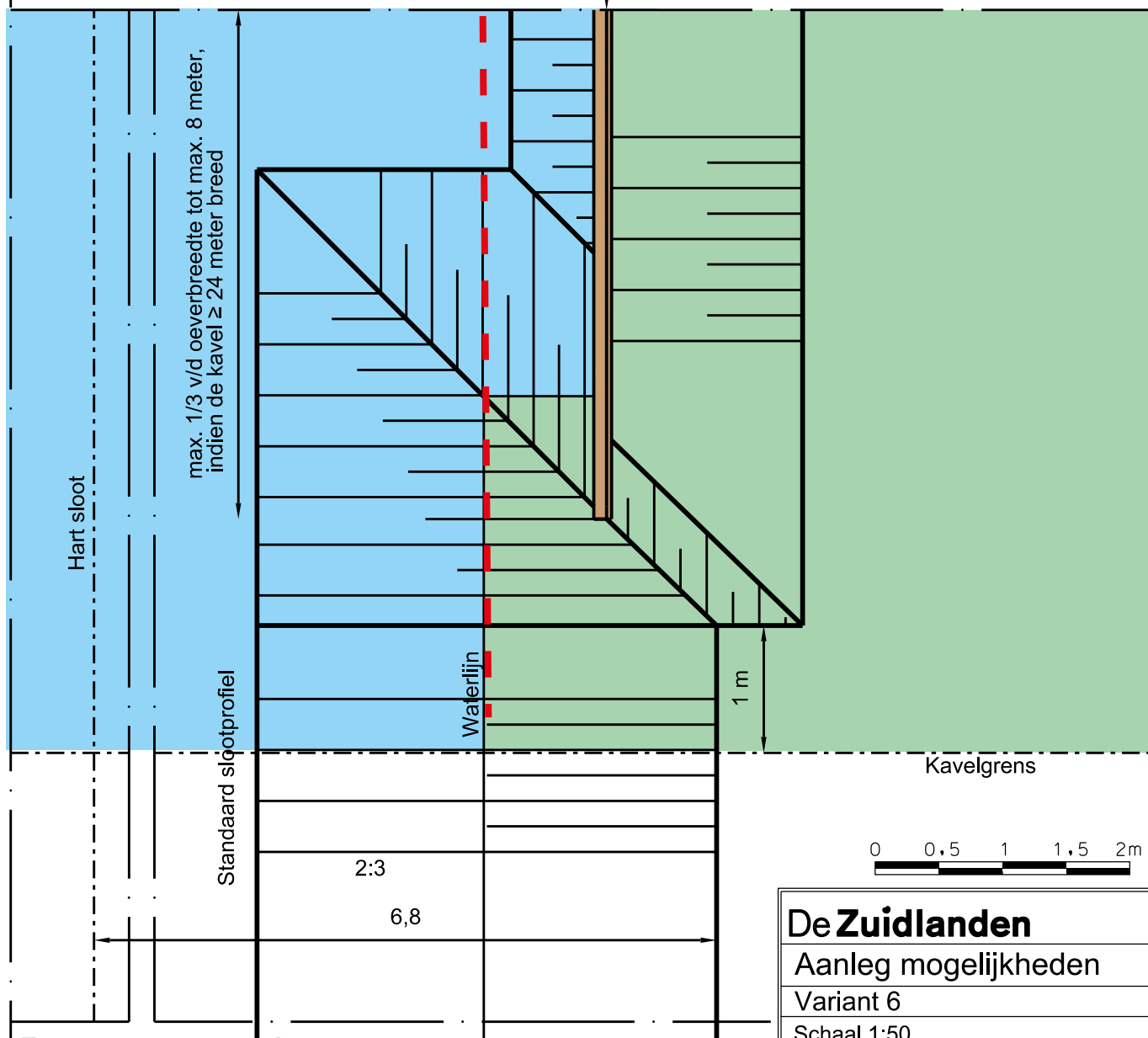
Variant 5

Schaal 1:50

Datum: 17-01-2017



Dwarsdoorsnede



De Zuidlanden

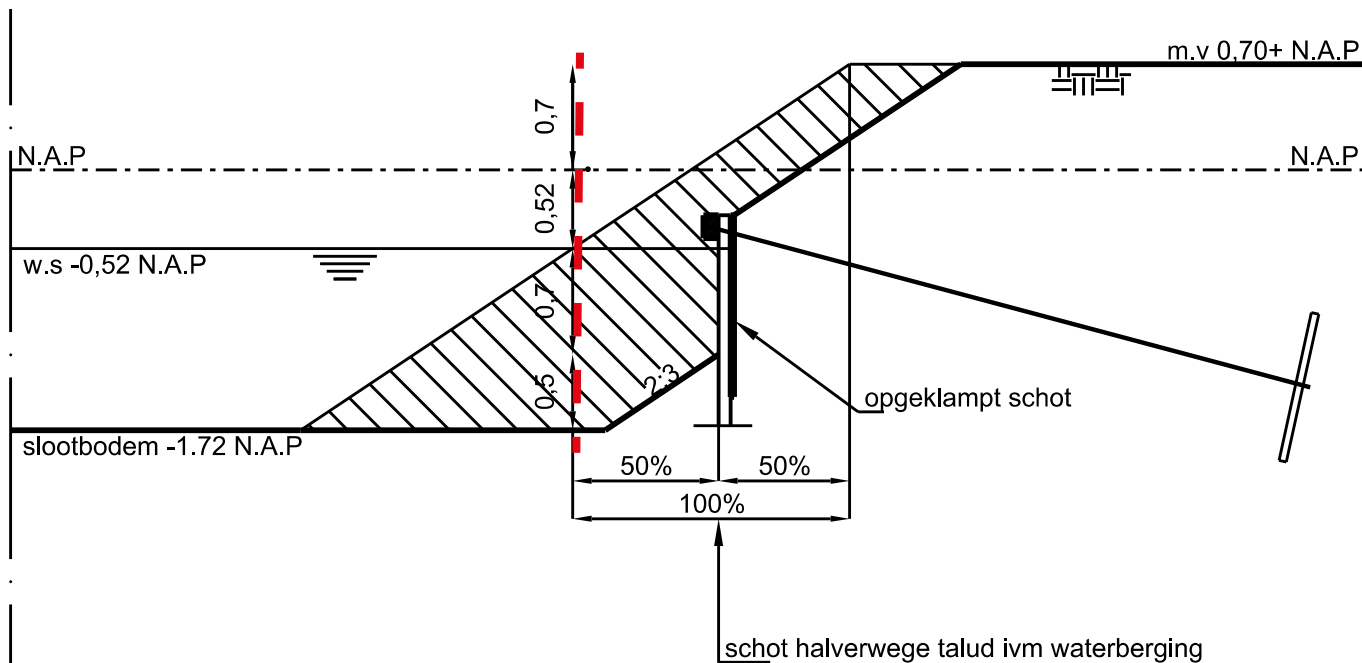
Aanleg mogelijkheden

Variant 6

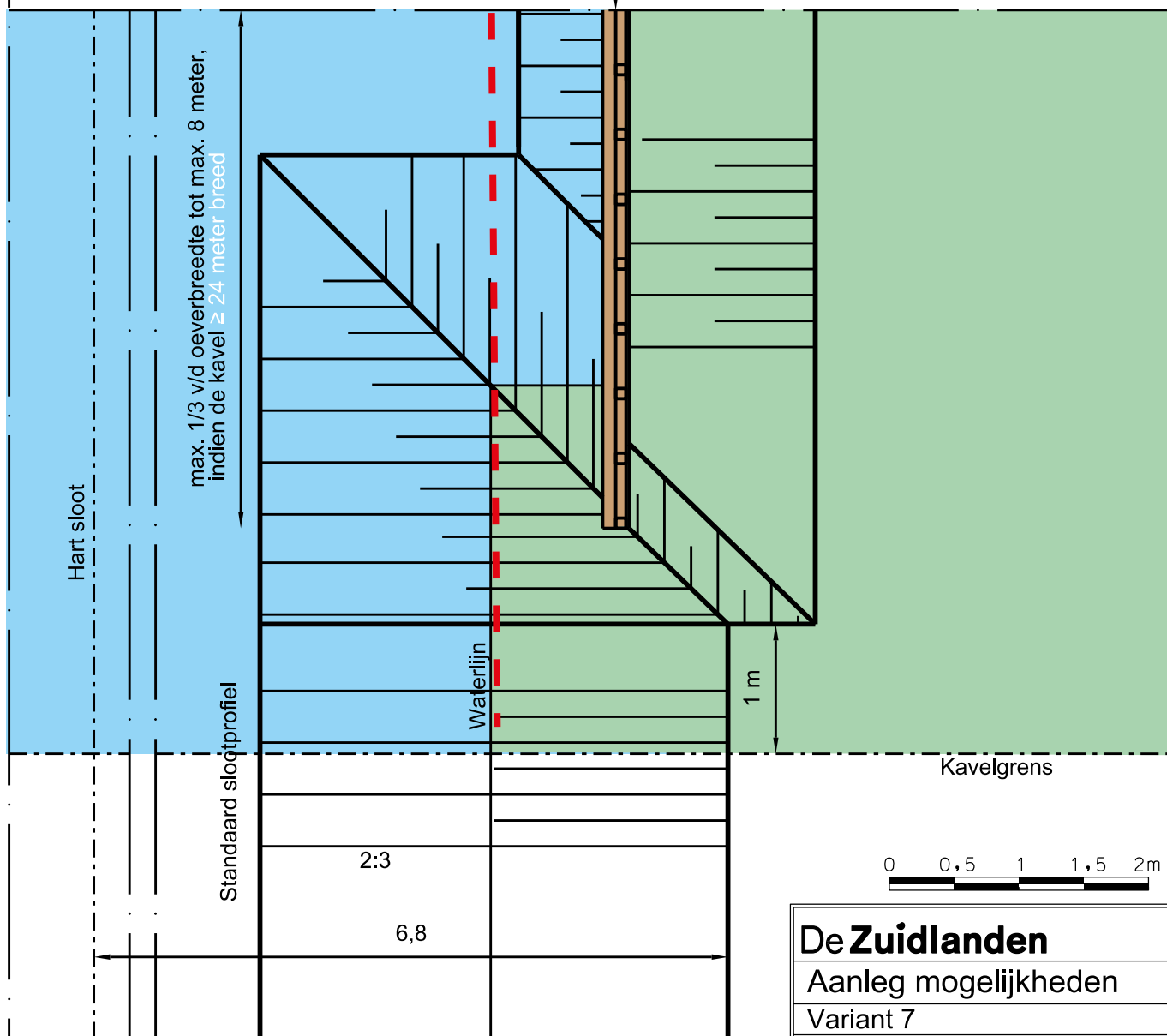
Schaal 1:50

Datum: 17-01-2017

Bovenaanzicht



Dwarsdoorsnede



Bovenaanzicht

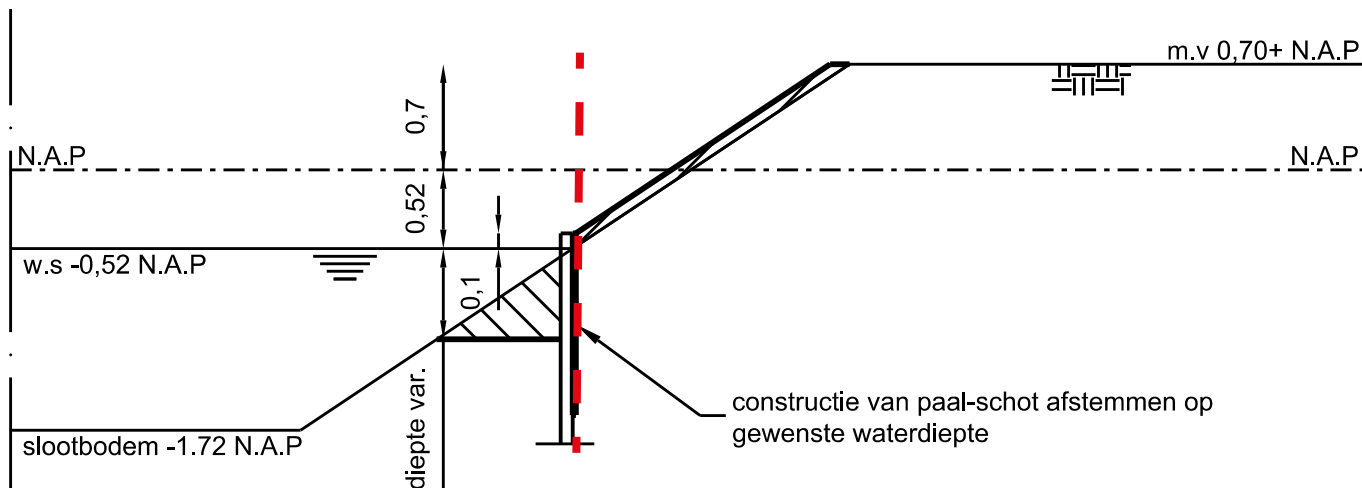
De Zuidlanden

Aanleg mogelijkheden

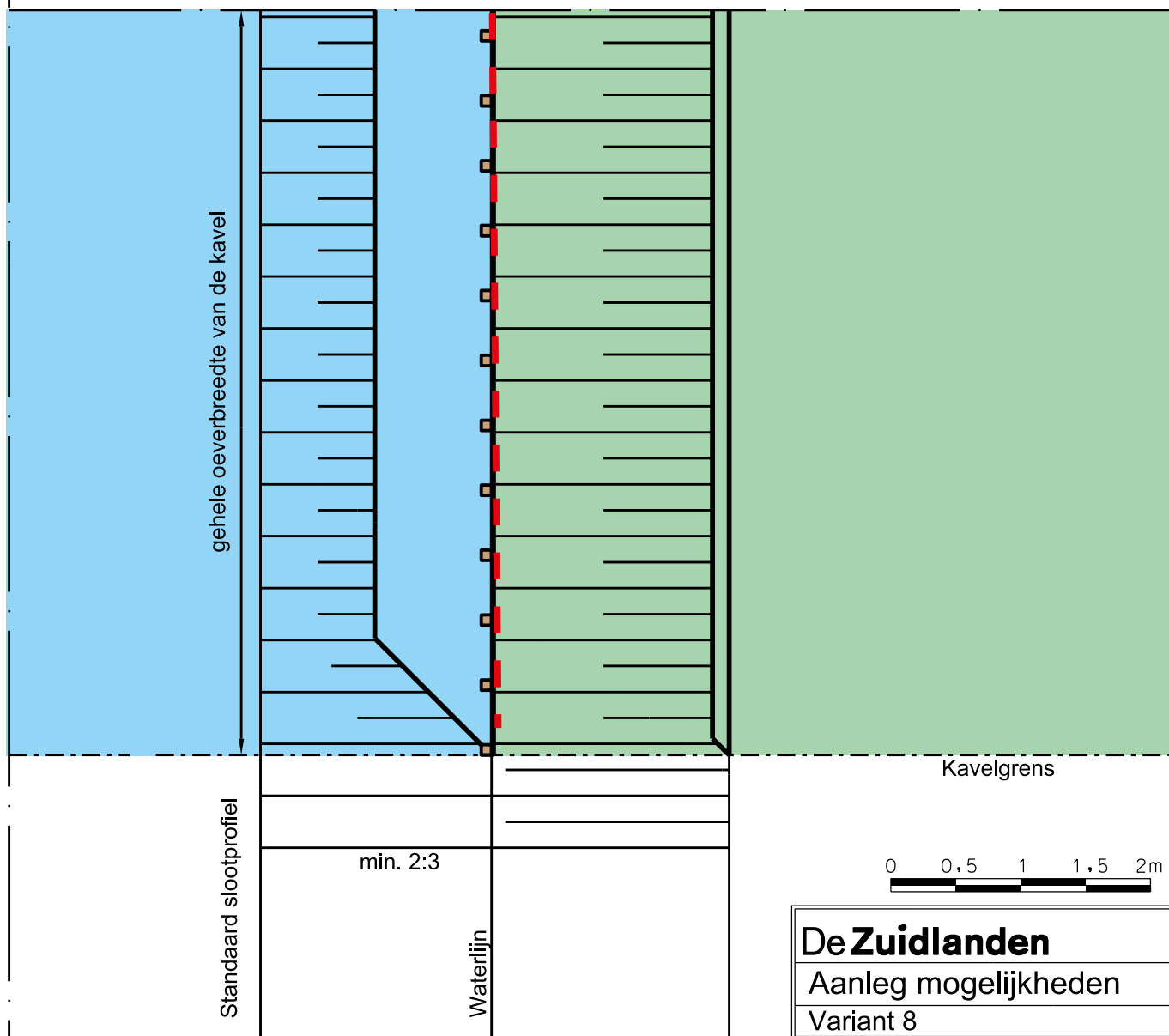
Variant 7

Schaal 1:50

Datum: 17-01-2017



Dwarsdoorsnede



Bovenaanzicht

De Zuidlanden

Aanleg mogelijkheden

Variant 8

Schaal 1:50

Datum: 17-01-2017